

Algemene voorwaarden

Van Dinther hypotheeken en makelaardij



HYPOTHEKEN EN MAKELAARDIJ

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR FINANCIËLE DIENSTVERLENERS

Deze algemene voorwaarden worden gehanteerd door Van Dinther hypotheek en makelaardij, statutair gevestigd te Gassel aan Torenstraat 15 – 2A, 5438 AN, hierna te noemen: “Van Dinther hypotheek en makelaardij”, en zijn mede bedongen ten behoeve van de bestuurders van Van Dinther hypotheek en makelaardij en alle voor haar werkzame personen. De toepasselijkheid daarvan blijft bestaan indien voormelde bestuurders en/of personen niet meer voor Van Dinther hypotheek en makelaardij werkzaam zijn.

De wederpartij van Van Dinther hypotheek en makelaardij is degene aan wie Van Dinther hypotheek en makelaardij enige offerte heeft verstrekt, aanbieding heeft gedaan of met wie zij een overeenkomst heeft gesloten. Dit kan zowel een rechtspersoon als een natuurlijke persoon zijn en deze wederpartij zal hierna worden aangeduid als de “opdrachtgever”.

Artikel 1: Toepasselijkheid

- 1.1. Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Van Dinther hypotheek en makelaardij gedane aanbiedingen, offertes en acceptaties daarvan en/of door Van Dinther hypotheek en makelaardij gesloten overeenkomsten waarbij Van Dinther hypotheek en makelaardij zich verplicht tot het leveren van diensten of de uitvoering van een opdracht. Eventuele inkoop- of andere voorwaarden waarnaar de opdrachtgever bij de acceptatie van een aanbod of offerte of het sluiten van een overeenkomst verwijst zijn niet van toepassing, tenzij deze door Van Dinther hypotheek en makelaardij zonder voorbehoud en schriftelijk zijn aanvaard.
- 1.2. Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden binden Van Dinther hypotheek en makelaardij slechts voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk tussen Van Dinther hypotheek en makelaardij en de opdrachtgever zijn overeengekomen.
- 1.3. Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig blijkt te zijn, wordt alleen de betreffende bepaling van toepassing uitgesloten, alle overige bepalingen blijven hun gelding onverkort behouden.

Artikel 2: Aanbiedingen, overeenkomst, opdracht etc.

- 2.1. Offertes en tarieven van Van Dinther hypotheek en makelaardij zijn, tenzij daarin uitdrukkelijk anders is aangegeven, vrijblijvend en onder voorbehoud van acceptatie door de betreffende verzekeraar of kredietverstrekker.
- 2.2. Aan Van Dinther hypotheek en makelaardij verstrekte opdrachten leiden uitsluitend tot inspanningsverplichtingen van Van Dinther hypotheek en makelaardij, niet tot resultaatsverplichtingen, tenzij uit de aard van de verstrekte opdracht of uit hetgeen partijen zijn overeengekomen anders blijkt.
- 2.3. Een overeenkomst wordt geacht tot stand te zijn gekomen op het moment dat Van Dinther hypotheek en makelaardij een opdracht schriftelijk heeft aanvaard, dan wel met de uitvoering daarvan is begonnen. Van Dinther hypotheek en makelaardij is bevoegd om aan haar verstrekte opdrachten zonder opgave van redenen te weigeren.
- 2.4. In het geval opdrachtgever enig digitaal bericht, per e-mail dan wel door het invullen van een daartoe bestemd formulier op de website van Van Dinther hypotheek en makelaardij, aan Van Dinther hypotheek en makelaardij heeft verzonden en opdrachtgever binnen 24 uur na verzending van dat bericht geen ontvangstbevestiging van (een medewerker van) Van Dinther hypotheek en makelaardij heeft ontvangen, dient het bericht van opdrachtgever als niet ontvangen te worden beschouwd. Indien opdrachtgever binnen de termijn van 24 uur na verzending van een digitaal bericht een reactie of uitsluitsel van (een medewerker van) Van Dinther hypotheek en makelaardij wenst te ontvangen, dient opdrachtgever zichzelf ervan te vergewissen dat het bericht (de medewerker van) Van Dinther hypotheek en makelaardij heeft bereikt.

- 2.5. Digitale, al dan niet op Internet, al dan niet op aanvraag van de opdrachtgever, door Van Dinther hypotheek en makelaardij aan deze verstrekte informatie, is vrijblijvend en wordt nimmer beschouwd als een door Van Dinther hypotheek en makelaardij gegeven advies in het kader van een aan haar verstrekte opdracht, behoudens voor zover uit mededeling van Van Dinther hypotheek en makelaardij het tegendeel blijkt.

Artikel 3: Inschakeling derden

- 3.1 Het is Van Dinther hypotheek en makelaardij toegestaan om bij de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht indien nodig gebruik te maken van derden. Met de inschakeling van deze derden gemoeide kosten worden in overleg doorbelast aan opdrachtgever.
- 3.2 Voor zover Van Dinther hypotheek en makelaardij bij de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht gebruik zal maken van derden afkomstige adviezen, waaronder begrepen adviezen van accountants, advocaten, fiscalisten etc., zal zij bij het inschakelen van derden zoveel mogelijk tevoren overleg plegen met opdrachtgever en bij de selectie van derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen. Van Dinther hypotheek en makelaardij is niet aansprakelijk voor (toerekenbare) tekortkomingen van deze derden.
- 3.3 Van Dinther hypotheek en makelaardij is, op gelijke wijze als voor haar eigen werknemers, verantwoordelijk voor de door haar bij de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht ingeschakelde derden, die niet zijn aan te merken als externe adviseur in de zin van het hiervoor in artikel 3.2. bepaalde, zoals uitzendkrachten, externe administratiebureaus etc.

Artikel 4: Honorarium en betaling

- 4.1 Partijen spreken bij het sluiten van de overeenkomst af op welke wijze het honorarium van Van Dinther hypotheek en makelaardij wordt voldaan. Het honorarium kan begrepen zijn in de aan de opdrachtgever (al dan niet namens een verzekeraar) in rekening te brengen bedragen of er kan een uurtarief worden overeengekomen.
- 4.2 Wijzigingen in van overheidswege opgelegde belastingen en/of heffingen worden altijd aan de opdrachtgever doorberekend. Van Dinther hypotheek en makelaardij is gerechtigd overeengekomen tarieven tussentijds te verhogen wanneer zich na het sluiten van de overeenkomst stijgingen voordoen in de kosten van materialen of diensten die voor de uitvoering van de overeenkomst nodig zijn, en/of van andere kosten, welke de kostprijs van Van Dinther hypotheek en makelaardij beïnvloeden.
- 4.3 Betalingen door de opdrachtgever dienen te worden gedaan binnen 14 dagen na de factuurdatum op de door Van Dinther hypotheek en makelaardij voorgeschreven wijze, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen of de factuur anders vermeldt. De opdrachtgever is zich er van bewust dat het niet, of niet tijdig, voldoen van aan hem in rekening gebrachte premies tot gevolg kan hebben dat de door hem, na bemiddeling van Van Dinther hypotheek en makelaardij, afgesloten verzekeringen en/of voorzieningen geen dekking bieden voor het verzekerde risico.
- 4.4 Verrekening door de opdrachtgever van de door Van Dinther hypotheek en makelaardij gefactureerde premies en bedragen met een door de opdrachtgever gestelde tegenvordering, dan wel opschorting van betaling door de opdrachtgever in verband met een door deze gestelde tegenvordering, is slechts toegestaan voor zover de tegenvordering door Van Dinther hypotheek en makelaardij uitdrukkelijk en zonder voorbehoud is erkend of in rechte onherroepelijk is vastgesteld.

- 4.5 Indien de opdrachtgever de verschuldigde premie en/of bedragen niet binnen de overeengekomen termijn betaalt, zal de opdrachtgever daardoor, zonder dat enige ingebrekestelling nodig is, over het openstaande bedrag de wettelijke rente verschuldigd worden. Indien de opdrachtgever na ingebrekestelling nalatig blijkt om het openstaande bedrag aan Van Dinther hypotheek en makelaardij te voldoen, kan de vordering uit handen worden gegeven, in welk geval de opdrachtgever naast het aldan verschuldigde totale bedrag tevens gehouden zal zijn tot vergoeding van de buitengerechtelijke incassokosten, waarvan de hoogte wordt vastgesteld op twee punten van het door de rechtbank gehanteerde liquidatietarief.
- 4.6 Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan, zelfs al vermeldt de opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- 4.7 Indien de kredietwaardigheid van de opdrachtgever daartoe naar het oordeel van Van Dinther hypotheek en makelaardij aanleiding geeft, is Van Dinther hypotheek en makelaardij bevoegd om de levering van haar diensten op te schorten, totdat de opdrachtgever voldoende zekerheid voor zijn betalingsverplichtingen heeft verschaft.

Artikel 5: Termijnen

- 5.1 Tenzij schriftelijk anders is overeengekomen zijn door Van Dinther hypotheek en makelaardij opgegeven termijnen waarbinnen zij de haar verstrekte opdracht zal uitvoeren, nimmer te beschouwen als fatale termijn.

Artikel 6: Medewerking door de opdrachtgever

- 6.1. De Opdrachtgever zal steeds, gevraagd en ongevraagd, alle relevante informatie verstrekken aan Van Dinther hypotheek en makelaardij die zij nodig heeft voor een correcte uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht. Indien voor de uitvoering van de overeengekomen dienst of opdracht noodzakelijke gegevens niet, niet tijdig of niet overeenkomstig de gemaakte afspraken door de opdrachtgever ter beschikking van Van Dinther hypotheek en makelaardij zijn gesteld, of indien de opdrachtgever op andere wijze niet aan zijn (informatie)verplichtingen heeft voldaan, is Van Dinther hypotheek en makelaardij bevoegd over te gaan tot opschorting van de uitvoering van de overeenkomst.
- 6.2. De opdrachtgever is zelf volledig verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van alle door hem aan Van Dinther hypotheek en makelaardij verschaft informatie.

Artikel 7: Aansprakelijkheid van Van Dinther hypotheek en makelaardij

- 7.1 Iedere aansprakelijkheid, contractueel en buiten contractueel, van Van Dinther hypotheek en makelaardij alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door Van Dinther hypotheek en makelaardij bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde personen is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Van Dinther hypotheek en makelaardij wordt uitgekeerd, inclusief het door Van Dinther hypotheek en makelaardij te dragen eigen risico. Op verzoek wordt aan belanghebbenden nadere informatie over de beroepsaansprakelijkheidsverzekering verstrekt.
- 7.2 In het geval de in artikel 7.1 bedoelde beroepsaansprakelijkheidsverzekering van Van Dinther hypotheek en makelaardij in een specifiek geval geen dekking verleend, is de in de aansprakelijkheid, contractueel en buitencontractueel, van Van Dinther hypotheek en makelaardij alsmede van haar bestuurders, haar werknemers en de door Van Dinther hypotheek en makelaardij bij de uitvoering van de opdracht ingeschakelde personen, beperkt tot maximaal het totaal van het ter zake de opdracht die aan de ontstane schade ten grondslag ligt aan de opdrachtgever in rekening gebrachte honorarium, dan wel, de door de verzekeraar in rekening gebrachte premie.

- 7.3 De uitvoering van de verstrekte opdracht geschiedt uitsluitend ten behoeve van de opdrachtgever. Derden kunnen aan de inhoud van de verrichte werkzaamheden voor de opdrachtgever geen rechten ontlenen.
- 7.4 Van Dinther hypotheek en makelaardij is nimmer aansprakelijk voor schade welke door de opdrachtgever of derden wordt geleden als gevolg van onjuiste, onvolledige of ontijdige door de opdrachtgever verstrekte inlichtingen.
- 7.5 Van Dinther hypotheek en makelaardij is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit fouten in door Van Dinther hypotheek en makelaardij gebruikte software of andere computerprogrammatuur, tenzij deze schade door Van Dinther hypotheek en makelaardij kan worden verhaald op de leverancier van de betreffende software of computerprogrammatuur.
- 7.6 Van Dinther hypotheek en makelaardij is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat door opdrachtgever aan Van Dinther hypotheek en makelaardij verzonden (e-mail)berichten Van Dinther hypotheek en makelaardij niet hebben bereikt.
- 7.7 Van Dinther hypotheek en makelaardij is nimmer aansprakelijk voor welke schade dan ook die voortvloeit uit de omstandigheid dat de opdrachtgever de aan hem in rekening gebrachte premies voor door hem, na bemiddeling van Van Dinther hypotheek en makelaardij, afgesloten verzekeringen of voorzieningen, ondanks deugdelijke sommatie van Van Dinther hypotheek en makelaardij niet of niet tijdig heeft voldaan.
- 7.8 Het in dit artikel bepaalde laat onverlet de aansprakelijkheid van Van Dinther hypotheek en makelaardij voor schade welke veroorzaakt is door de opzet of bewuste roekeloosheid van haar ondergeschikten.
- 7.9 De opdrachtgever is eerst gerechtigd tot ontbinding van enige overeenkomst met Van Dinther hypotheek en makelaardij indien Van Dinther hypotheek en makelaardij zelfs na deugdelijke ingebrekestelling toerekenbaar in gebreke blijft om aan haar verplichtingen jegens de opdrachtgever te voldoen. Betalingsverplichtingen welke zijn ontstaan voor het tijdstip van ontbinding en/of welke betrekking hebben op reeds geleverde diensten, dienen onverminderd door opdrachtgever te worden nagekomen.

Artikel 8: Overmacht

- 8.1. Van Dinther hypotheek en makelaardij is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichting indien dit voor Van Dinther hypotheek en makelaardij redelijkerwijze niet mogelijk is ten gevolge van buiten toedoen van Van Dinther hypotheek en makelaardij ontstane veranderingen in de bij het aangaan der verplichtingen bestaande omstandigheden.
- 8.2. Een tekortkoming in de nakoming van een verplichting van Van Dinther hypotheek en makelaardij geldt in ieder geval niet als toerekenbaar en komt niet voor haar risico in geval van verzuim en/of tekortkoming door of bij haar leveranciers, onderaannemers, vervoerders en/of andere ingeschakelde derden, bij brand, werkstaking of uitsluiting, relletjes of oproer, oorlog, overheidsmaatregelen, waaronder uitvoer-, invoer- of doorvoerverboden, vorst en alle andere omstandigheden welke van dien aard zijn dat gebondenheid niet meer van Van Dinther hypotheek en makelaardij kan worden gevergd.

Artikel 9: Geheimhouding en bescherming persoonsgegevens

- 9.1 Partijen verplichten zich over en weer tot geheimhouding van alle informatie welke hen uit hoofde van de met de andere partij gesloten overeenkomst bekend is geworden en waarvan haar redelijkerwijze bekend moet zijn dat de informatie als vertrouwelijk of geheim heeft te gelden.

- 9.2 Door de opdrachtgever aan Van Dinther hypotheke en makelaardij verstrekte persoonsgegevens zullen door Van Dinther hypotheke en makelaardij niet worden gebruikt voor of verstrekt aan derden voor andere doeleinden dan ten behoeve van de uitvoering van de aan haar verstrekte opdracht of door haar aan de opdrachtgever te verzenden mailingen e.d., behoudens voor zover Van Dinther hypotheke en makelaardij op grond van de wet of openbare orde in het kader van haar bedrijfsuitoefening verplicht is om de betreffende gegevens aan een daartoe aangewezen instantie te verstrekken.
- 9.3 Indien de opdrachtgever bezwaar heeft tegen opname van diens persoonsgegevens in enige mailinglist e.d. van Van Dinther hypotheke en makelaardij, zal Van Dinther hypotheke en makelaardij de betreffende gegevens op eerste schriftelijk verzoek van opdrachtgever uit het betreffende bestand verwijderen.

Artikel 10: Toepasselijk recht en geschillen

- 10.1 Op alle aanbiedingen, offertes en overeenkomsten van Van Dinther hypotheke en makelaardij is het Nederlandse recht van toepassing.
- 10.2 Van Dinther hypotheke en makelaardij is aangesloten bij het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KIFID) onder nummer 300.017441. Een geschil voortvloeiend uit offertes, aanbiedingen en overeenkomsten waarop de onderhavige voorwaarden van toepassing zijn, kan ter keuze van de Opdrachtgever voor bindend advies worden voorgelegd aan hetzij de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening, hetzij de burgerlijke rechter. Van Dinther hypotheke en makelaardij conformeert zich op voorhand aan een door de Geschillencommissie Financiële Dienstverlening te geven bindend advies.
- 10.3 In het geval een geschil voortvloeiend uit offertes, aanbiedingen en overeenkomsten waarop de onderhavige voorwaarden van toepassing zijn wordt voorgelegd aan de burgerlijke rechter, is de rechtbank te 's Hertogenbosch bij uitsluiting bevoegd om van het geschil kennis te nemen.
- 10.4 Voor makelaarswerkzaamheden in de breedste zin van het woord werkt Van Dinther hypotheke en makelaardij tevens onder voorwaarden van branchevereniging VBO makelaars. Voor zover de voorwaarden van VBO makelaars afwijken van hetgeen in deze voorwaarden gemeld, gelden de voorwaarden van VBO boven hetgeen in deze voorwaarden vermeld, voor zover het niet om dwingend recht gaat.

Artikel 11: Verval van recht

- 11.1 Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden van de opdrachtgever uit welken hoofde dan ook jegens Van Dinther hypotheke en makelaardij in verband met door Van Dinther hypotheke en makelaardij verrichte werkzaamheden, vervallen in ieder geval vijf jaar na het moment waarop de opdrachtgever bekend werd of redelijkerwijs bekend kon zijn met het bestaan van deze rechten en bevoegdheden.